

AGEP

Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

AGEP GmbH • Postfach 21 72 65 • 67072 Ludwigshafen

MUSTER

Objekt:

Vertrags-Nr. :

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Sachbearbeiter

Durchwahl

Datum

Einzelwirtschaftsplan 2016

Umlagefähige Kosten

| Kontobezeichnung | Kosten lt. WP 2016 EUR | Umlage gesamt | Umlage Anteil | Ihr Anteil EUR |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Heizkosten WP | 30.000,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 438,38 |
| Entsorg. Oberflächenwass. | 800,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 11,69 |
| Hausmüll | 6.400,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 93,52 |
| Straßenreinigung | 700,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 10,23 |
| Sozialabgaben | 350,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 5,11 |
| Aushilfslöhne | 900,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 13,15 |
| Hausmeister-Service | 7.300,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 106,67 |
| Reinigungs-/Verbrauchsmat | 150,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 2,19 |
| Sonderreinigungen | 1.571,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 22,96 |
| Verbrauchko. Allg.-Strom | 4.100,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 59,91 |
| Wartung Feuerlöscher | 200,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 2,92 |
| Breitbandanschluß | 7.900,00 | 60.00 Wohneinheit | 1.00 | 131,67 |
| Brandversicherung | 600,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 8,77 |
| Haftpflicht Gebäude | 700,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 10,23 |
| Leitungswasser | 2.100,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 30,69 |
| Gartenpflege | 800,00 | 1.499,40 Quadratmeter | 21,91 | 11,69 |
| Summe umlagefähig | 64.571,00 | | | 959,78 |

Monatliche Vorauszahlung auf umlagefähige Kosten ab 01/2016

EUR

79,98

Nichtumlagefähige Kosten

| Kontobezeichnung | Kosten lt. WP 2016 EUR | Umlage gesamt | Umlage Anteil | Ihr Anteil EUR |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Reparaturen WE | 4.000,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 59,20 |
| Reparaturen Stellplätze | 500,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 7,40 |
| Verwaltergebühr | 11.355,44 | 60.00 Wohneinheit | 1.00 | 189,26 |
| Bankgeb. WEG-Kto. | 220,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 3,26 |
| Kosten WEG-Versammlung | 100,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 1,48 |
| Kosten Verwaltungsbeirat | 300,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 4,44 |
| sonstige Kosten | 500,00 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 7,40 |
| Summe nicht umlagefähig | 16.975,44 | | | 272,44 |

| | | |
|--|------------|--------------|
| Monatliche Vorauszahlung auf nicht umlagefähige Kosten ab 01/2016 | EUR | 23,15 |
|--|------------|--------------|

Instandhaltungsrücklage

| Kontobezeichnung | Kosten lt. WP 2016 EUR | Umlage gesamt | Umlage Anteil | Ihr Anteil EUR |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Insth.Rüchl. WE | 11.245,50 | 10.000,00 MEA Whg. | 148,00 | 166,43 |
| Summe nicht umlagefähig | 11.245,50 | | | 166,43 |

| | | |
|--|------------|--------------|
| Monatliche Vorauszahlung auf ISH ab 01/2016 | EUR | 13,87 |
|--|------------|--------------|

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| <u>Kosten gesamt</u> | <u>92.791,94</u> | <u>1.398,65</u> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|

| | | |
|---|------------|---------------|
| Hausgeld pro Monat gesamt ab 01/2016 | EUR | 117,00 |
| Bisheriges Hausgeld pro Monat | EUR | 109,00 |

Dieser Wirtschaftsplan wird mit Beschlussfassung der Eigentümerversammlung wirksam und fällig, er behält seine Gültigkeit bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Zahlungsverzug:

Ein zahlungspflichtiger Eigentümer ist in Verzug ohne dass es einer Mahnung bedarf, wenn die monatliche Hausgeldzahlung nicht bis zum 3. Werktag eines Monats auf dem WEG-Konto eingehend bezahlt wird.