



Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Kostenvergleich 2014 / 2015

Objekt:

| Umlagen-Nummer | Umlagen-/Verteilerschlüssel | Gesamte Umlage |
|----------------|-----------------------------|----------------|
| Gruppe 0 | Gesamtobjekt | |
| 53 | Müll Festbetr. | (Festbetrag) |
| 59 | Festbetrag | (Festbetrag) |
| 101 | Quadratmeter | 641,06 |
| 102 | Wohneinheit | 8.00 |
| 103 | MEA | 1.000,00 |
| 209 | Anz. Rauch-warmmelder | 20.00 |
| 217 | MEA ohne WE 8 | 888,00 |
| 906 | Heizkosten | (Festbetrag) |

Aufstellung der gesamten Kosten**umlagefähige Kosten**

| Konto-Nummer Kontobezeichnung | Verteiler- Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR 2014 | Kosten EUR 2015 | Differenz EUR |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Gesamtobjekt | | | | | |
| 5101 Heizungskosten lt. Abrg. | Heizkosten | 9.833,22 | 11.599,19 | 9.833,22 | -1.765,97 |
| 5280 Probeentnahme Trinkwasser | Wohneinheit | 8,00 | 491,89 | 0,00 | - 491,89 |
| 5310 Oberflächenwasser | Quadratmeter | 641,06 | 212,00 | 265,00 | 53,00 |
| 5410 Hausmüll | Müll Festbetr. | 612,60 | 583,65 | 612,60 | 28,95 |
| 5412 Biomüll/Hausmeistert. | Quadratmeter | 641,06 | 128,40 | 128,40 | 0,00 |
| 5510 Hausmeisterlöhne | Quadratmeter | 641,06 | 3.600,00 | 3.600,00 | 0,00 |
| 5540 Sozialabgaben | Quadratmeter | 641,06 | 857,52 | 884,16 | 26,64 |
| 5550 Berufsgenossenschaft | Quadratmeter | 641,06 | 60,25 | 57,27 | - 2,98 |
| 5710 Verbrauchko. Allg.-Strom | Quadratmeter | 641,06 | 338,47 | 292,47 | - 46,00 |
| 6120 Breitbandanschluß | Wohneinheit | 8,00 | 1.411,41 | 1.447,51 | 36,10 |
| 6210 Brandversicherung | Quadratmeter | 641,06 | 229,68 | 233,98 | 4,30 |
| 6220 Haftpflicht Gebäude | Quadratmeter | 641,06 | 76,31 | 76,31 | 0,00 |
| 6221 Gewässerschadenhaftpfl. | Quadratmeter | 641,06 | 190,20 | 190,20 | 0,00 |
| 6230 Leitungswasserversicherung | Quadratmeter | 641,06 | 385,20 | 385,20 | 0,00 |
| 6310 Gartenpflege | Quadratmeter | 641,06 | 113,58 | 114,55 | 0,97 |
| <u>Gesamt</u> | | | 20.277,75 | 18.120,87 | -2.156,88 |

nicht umlagefähige Kosten

| Konto-Nummer Kontobezeichnung | Verteiler- Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR 2014 | Kosten EUR 2015 | Differenz EUR |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Gesamtobjekt | | | | | |
| 7010 Reparaturen WE | MEA | 1.000,00 | 2.061,26 | 2.447,28 | 386,02 |
| 7110 Anschaffungen WE | Quadratmeter | 641,06 | 0,00 | 51,89 | 51,89 |
| 7210 Verwaltergebühr | Wohneinheit | 8,00 | 1.827,84 | 1.827,84 | 0,00 |
| 7410 Bankgeb. WEG-Kto. | Quadratmeter | 641,06 | 95,22 | 158,98 | 63,76 |
| 7690 sonstige Kosten | Quadratmeter | 641,06 | 522,06 | 577,42 | 55,36 |
| 7915 Nutzerwechselgebühr | Festbetrag | 108,29 | 108,29 | 0,00 | - 108,29 |
| <u>Gesamt</u> | | | 4.614,67 | 5.063,41 | 448,74 |

Instandhaltungsrücklage lt. Wirtschaftsplan

| Konto-Nummer Kontobezeichnung | Verteiler- Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR 2014 | Kosten EUR 2015 | Differenz EUR |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Gesamtobjekt | | | | | |
| 7310 Insth.Rüchl. WE | MEA | 1.000,00 | 3.520,08 | 3.520,08 | 0,00 |
| <u>Gesamt</u> | | | 3.520,08 | 3.520,08 | 0,00 |

Aufstellung der Einnahmen

| Art | Schlüssel | Gesamt EUR | |
|------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 3210 Betr.Ko-Vorausz. Eigent. | | 20.408,00 | |
| 3220 Hausgeld-Vorausz.Eigent. | | 6.127,92 | |
| 3230 Hausgeld ISH Anteil | | 3.520,08 | |
| <u>Summe Einnahmen 2015</u> | | 30.056,00 | |
| | | | |
| <u>Summe Kosten</u> | für 2014 | 28.412,50 | für 2015 26.704,36 |

Ergebnis

| | | |
|-----------------|-------------------|----------------------------|
| Für 2015 | Überschuss | <u>3.351,64 EUR</u> |
|-----------------|-------------------|----------------------------|