



TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Helmut Becker

hat am 6. Mai 2015 am Seminar

**Mannheimer Mietrechtstag
mit Rechtsanwalt Thomas Hannemann**

mit folgenden Inhalten:

- Was ist Miete, was ist Leihe und was ist Pacht?
- Abgrenzung Wohnraummiete zur Gewerbemiete
- Erleichterung der energetischen Modernisierung
- Härteabwägung auch bei der Mieterhöhung nach § 559 BGB
- Einführung der energetischen Qualität als Merkmal der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Ermächtigung der Landesregierungen, für maximal 5 Jahre Gemeinden oder Gemeindeteile zu bestimmen, in denen die Kappungsgrenze von 20 % auf 15 % herabgesetzt wird
- Erleichterte Kostenumlage bei der gewerblichen Wärmelieferung (Contracting)
- Fristlose Kündigung bei Verzug des Mieters mit einer vereinbarten Sicherheitsleistung
- Leichter einen zahlungsunwilligen Mieter loswerden!
- Mietpreis-Bremse
- Besteller-Prinzip

erfolgreich teilgenommen.

Karlsruhe, 6. Mai 2015

Andreas Schmeh
Seminarleiter