

I. Aufstellung der Kosten**Umlagefähige Bewirtschaftungskosten**

Kontobezeichnung		Verteiler- schlüssel	Gesamtkosten EUR	Gesamt- umlage	Umlagen- anteil	Ihr Anteil EUR
	Gesamtobjekt					
5101	Heizungskosten lt. Abrechnung	Heizkosten	23.473,78			
5251	Wartung Rauchwarnm. Nutzer	Wohneinheit	279,79	43,00	1,00	
5310	Entsorgung Oberflächenwasser	Quadratmeter	799,80	999,00	24,00	
5410	Hausmüll	Quadratmeter	3.274,70	999,00	24,00	
5450	Straßenreinigung	Quadratmeter	97,61	999,00	24,00	
5511	Hausmeisterlohn (Minijob)	Quadratmeter	6.840,00	999,00	24,00	
5541	Bundesknappschaft (Minijob)	Quadratmeter	2.135,51	999,00	24,00	
5550	Berufsgenossenschaft	Quadratmeter	127,19	999,00	24,00	
5710	Verbrauchko. Allg.-Strom	Quadratmeter	544,73	999,00	24,00	
6120	Breitbandanschluss	Wohneinheit	5.125,53	43,00	1,00	
6220	Haftpflicht Gebäude	Quadratmeter	212,76	999,00	24,00	
6240	Verb.Gebäude incl. Feuer	Quadratmeter	2.985,38	999,00	24,00	
	Gesamt		45.896,78			

Nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten

Kontobezeichnung		Verteiler- schlüssel	Gesamtkosten EUR	Gesamt- umlage	Umlagen- anteil	Ihr Anteil EUR
	Gesamtobjekt					
3320	WLAN-Anlage	MEA	-50,00	10.000,00		
3329	Gutschrift Erhaltungsrücklage	MEA	50,00	10.000,00		
7010	Reparaturen WE	MEA	2.809,82	10.000,00		
7210	Verw.-Geb. Wohneinheiten	Wohneinheit	10.076,85	43,00		
7410	Bankgeb. WEG-Kto.	MEA	155,25	10.000,00		
7630	Stellplatzmiete #37	MEA	372,00	10.000,00		
7690	sonstige Kosten	MEA	412,90	10.000,00		
7695	Vermögensschadenhaftpflichtv.	MEA	133,88	10.000,00		
7910	Kosten einz. Eigentümer	Festbetrag	137,98			
7915	Nutzerwechselgebühr	Festbetrag	236,16			
	Gesamt		14.334,84			

Erhaltungsrücklage lt. Wirtschaftsplan

Kontobezeichnung		Verteiler- schlüssel	Gesamtkosten EUR	Gesamt- umlage	Umlagen- anteil	Ihr Anteil EUR
	Gesamtobjekt					
7310	Erhaltungsrücklage	MEA	11.989,68	10.000,00		
	Gesamte Rücklage		11.989,68			

Kosten gesamt**72.221,30****II. Aufstellung der Einnahmen / Ihre Zahlungen**

Kontobezeichnung	Gesamte Einnahmen EUR	Ihre Zahlungen EUR
3210 Vorschüsse umlagefähig	45.059,04	
3220 Vorschüsse nicht umlagefähig	14.993,28	
3230 Vorschüsse Rücklagen Anteil	11.989,68	
Gesamt	72.042,00	

III. Ergebnis der Jahresabrechnung für 2020**Zusammenfassung der Ergebnisse für 2020**

Umlagefähige Kosten			
Nicht umlagefähige Kosten			
Erhaltungsrücklage			
Gesamt I. – II.		Guthaben	

Nachfolgend geben wir Ihnen noch Ihr Konto für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 auf.

Datum	Buchungstext	Soll EUR	Haben EUR
01.01.2020	01/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
03.01.2020	01/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.02.2020	02/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
03.02.2020	02/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.03.2020	03/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
02.03.2020	03/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.04.2020	04/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
01.04.2020	04/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.05.2020	05/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
12.05.2020	05/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.06.2020	06/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
02.06.2020	06/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.07.2020	07/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
01.07.2020	07/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.08.2020	08/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
03.08.2020	08/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.09.2020	09/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
01.09.2020	09/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.10.2020	10/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
02.10.2020	10/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
01.11.2020	11/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
02.11.2020	11/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
30.11.2020	BK-Abrechnung 2019 43/1		
30.11.2020	BK-Abrechnung 2019 43/1		
01.12.2020	12/2020 Hausgeld-Vorau 43/1		
01.12.2020	12/2020 Betr.Ko-Voraus 43/1		
	Summen Wohngeldzahlungen		

Anmerkungen zum Abrechnungsergebnis:

Bitte begleichen Sie die Nachzahlung gemäß Beschlussfassung auf das WEG-Konto:

Kontoinhaber WEG ../AGEP GmbH

BLZ: Kontonummer:

BIC: IBAN:

Guthaben überweisen wir auf Ihr Konto:

BLZ: Kontonummer:

BIC: IBAN:

Sollte sich die o.g. Bankverbindung geändert haben oder keine Bank angegeben sein, so bitten wir Sie, uns ein Bankkonto für die Erstattung aufzugeben.

Bei einer Nachzahlung und Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren werden wir Ihr Abrechnungsergebnis unter der GläubigerID: und der Mandatsreferenznummer: zum im Protokoll genannten Datum einziehen.

Ihre Hausgeldabrechnung ist gültig mit Beschlussfassung der Wohnungseigentümerversammlung. Über die Behandlung der Wohngeldabrechnungsergebnisse wird gemäß Versammlungsbeschluss im Protokoll der Wohnungseigentümerversammlung ein entsprechender Hinweis erfolgen.

Adresse ET

Bescheinigung nach § 35a EStG zur Vorlage bei Ihrem Finanzamt für 2020

Im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 sind folgende Tätigkeiten / Arbeiten aus haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen angefallen.

1. umlagefähige Kosten (Eigentümer / Mieter)

Konto	Kosten EUR	§35a(1)	§35a(2)	§35a(2)	§35a(3)	Ihr Anteil
Gesamtobjekt						
Heizungskosten lt. Abrechnung	23.473,78	0,00	0,00	0,00	440,80	
Wartung Rauchwärm. Nutzer	279,79	0,00	0,00	0,00	64,96	
Hausmeisterlohn (Minijob)	6.840,00	6.840,00	0,00	0,00	0,00	
Bundesknappschaft (Minijob)	2.135,51	2.135,51	0,00	0,00	0,00	
Berufsgenossenschaft	127,19	127,19	0,00	0,00	0,00	

2. nicht umlagefähige Kosten (Eigentümer)

Konto	Kosten EUR	§35a(1)	§35a(2)	§35a(2)	§35a(3)	Ihr Anteil
Gesamtobjekt						
Reparaturen WE	2.809,82	0,00	0,00	0,00	1.499,58	

3. Zusammenfassung

	§35a(1)	§35a(2)	§35a(2)	§35a(3)
Ihr Anteil umlagefähig				
Ihr Anteil nicht umlagefähig				
Summe				

Haftungsausschluss:

Die Verwaltung übernimmt keinerlei Haftung für die steuerliche Abzugsfähigkeit der ausgewiesenen Kosten. Über die Abzugsmöglichkeit informieren Sie sich bitte bei Ihrem Steuerberater oder örtlich zuständigen Finanzamt. Wir bestätigen, dass uns sämtliche Rechnungen vorliegen und die Zahlungen für das Wirtschaftsjahr unbar auf das Konto des leistenden Unternehmers überwiesen wurden.

Die Bescheinigung dient alleine zur Vorlage beim Finanzamt.

AGEP Immobilienverwaltungs GmbH
für WEG

gez. Becker