



## Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

AGEP GmbH • Postfach 21 72 65 • 67072 Ludwigshafen

Objekt:

Vertrags-Nr. :

Einheit-Nr.:

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Sachbearbeiter

Durchwahl

Datum.

0621/59900-28

22.10.2021

### Einzelwirtschaftsplan 2022

#### Umlagefähige Kosten

Kontobezeichnung	Kosten lt. WP 2022 EUR	Umlage gesamt	Umlage Anteil	Ihr Anteil EUR
Heizungskosten lt. Abrechnung	23.473,78	23.473,78 Heizkosten	370,22	370,22
Wartung Rauchwarm. Nutzer	350,00	43.00 Wohneinheit	1.00	8,14
Probeentnahme Trinkwasser	0,00	43.00 Wohneinheit	1.00	0,00
Entsorgung Oberflächenwasser	800,00	999,00 Quadratmeter	24,00	19,22
Hausmüll	3.500,00	999,00 Quadratmeter	24,00	84,08
Straßenreinigung	150,00	999,00 Quadratmeter	24,00	3,60
Hausmeisterlohn (Minijob)	6.840,00	999,00 Quadratmeter	24,00	164,32
Bundesknappschaft (Minijob)	2.150,00	999,00 Quadratmeter	24,00	51,65
Berufsgenossenschaft	150,00	999,00 Quadratmeter	24,00	3,60
Reinigungs-/Verbrauchsmaterial	50,00	999,00 Quadratmeter	24,00	1,20
Verbrauchko. Allg.-Strom	600,00	999,00 Quadratmeter	24,00	14,41
Wartung Toranlage	150,00	37.00 TG	1.00	4,05
Breitbandanschluss	5.200,00	43.00 Wohneinheit	1.00	120,93
Haftpflicht Gebäude	220,00	999,00 Quadratmeter	24,00	5,29
Verb.Gebäude incl. Feuer	3.500,00	999,00 Quadratmeter	24,00	84,08
Gartenpflege	200,00	999,00 Quadratmeter	24,00	4,80
<b>Summe umlagefähig</b>	<b>47.333,78</b>			<b>939,59</b>

<b>Monatliche Vorschüsse auf umlagefähige Kosten ab 01/2022</b>	<b>EUR</b>	<b>78,30</b>
---	------------	--------------

**Nicht umlagefähige Kosten**

Kontobezeichnung	Kosten lt. WP 2022 EUR	Umlage gesamt	Umlage Anteil	Ihr Anteil EUR
Reparaturen WE	3.000,00	10.000,00 MEA	240,00	72,00
Anschaffungen WE	1.000,00	10.000,00 MEA	240,00	24,00
Verw.-Geb. Wohneinheiten	10.438,68	43.00 Wohneinheit	1.00	242,76
Bankgeb. WEG-Kto.	160,00	10.000,00 MEA	240,00	3,84
Kosten WEG-Versammlung	80,00	10.000,00 MEA	240,00	1,92
Stellplatzmiete #37	372,00	10.000,00 MEA	240,00	8,93
sonstige Kosten	500,00	10.000,00 MEA	240,00	12,00
Vermögensschadenhaftpflichtv.	150,00	10.000,00 MEA	240,00	3,60
<b>Summe nicht umlagefähig</b>	<b>15.700,68</b>			<b>369,05</b>

<b>Monatliche Vorschüsse auf nicht umlagefähige Kosten ab 01/2022</b>	<b>EUR</b>
---	------------

**Erhaltungsrücklage**

Kontobezeichnung	Kosten lt. WP 2022 EUR	Umlage gesamt	Umlage Anteil	Ihr Anteil EUR
Erhaltungsrücklage	11.989,68	10.000,00 MEA		
<b>Summe nicht umlagefähig</b>	<b>11.989,68</b>			

<b>Monatliche Vorschüsse auf Rücklage ab 01/2022</b>	<b>EUR</b>
--	------------

**Kosten gesamt** **75.024,14**

<b>Vorschüsse pro Monat gesamt ab 01/2022</b>	<b>EUR</b>
<b>Bisherige Vorschüsse pro Monat</b>	<b>EUR</b>

Dieser Wirtschaftsplan wird mit Beschlussfassung der Eigentümerversammlung wirksam und fällig. Er behält seine Gültigkeit bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

**Zahlungsverzug:** Ein zahlungspflichtiger Eigentümer ist in Verzug ohne dass es einer Mahnung bedarf, wenn die monatliche Hausgeldzahlung nicht bis zum 3. Werktag eines Monats auf dem WEG-Konto eingehend bezahlt wird.