

AGEP

Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

AGEP GmbH • Postfach 21 72 65 • 67072 Ludwigshafen

Sachbearbeiter

Durchwahl

Datum

0621/59900-28

13. Januar 2022

Jahresabrechnung GESAMT 2020

Objekt:

| Umlagen-Nummer | Umlagen-/Verteilerschlüssel | Gesamte Umlage |
|----------------|-----------------------------|----------------|
| Gruppe 0 | Gesamtobjekt | |
| 51 | Festbetrag | (Festbetrag) |
| 59 | Festbetrag | (Festbetrag) |
| 101 | Quadratmeter | 999,00 |
| 102 | Wohneinheit | 43,00 |
| 103 | MEA | 10.000,00 |
| 106 | TG | 37,00 |
| 109 | Anz. Stpl. Außen | 6,00 |
| 197 | MEA ohne WE 3 | 9.770,00 |
| 904 | Heizung/Wasser lt. Abr. | (Festbetrag) |
| 906 | Heizkosten | (Festbetrag) |

AGEP Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH • HRB 8480 Mannheim • Geschäftsführer: Helmut Becker
Büro Ludwigshafen: Otto-Stabel-Str. 4, 67059 Ludwigshafen • Postfach 21 72 65, 67072 Ludwigshafen
• FAX (0621) 5990077 • <http://www.agep.de> • eMail : info@agep.de • USt-ID-Nr. DE211506803

Der Verwalter nach WEG schreibt nicht im eigenen Namen, sondern als Vertreter der Eigentümergemeinschaft. Alle Erklärungen werden in deren Namen abgegeben.

I. Aufstellung der Kosten**umlagefähige Kosten**

| Kontobezeichnung | Verteiler-Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 0 Gesamtobjekt | | | |
| 5110 Energiekosten | Quadratmeter | 999,00 | 8.627,28 |
| 5130 Miete Messeinrichtung | Quadratmeter | 999,00 | 2.812,50 |
| 5140 Wartung Heizungsanlage | Quadratmeter | 999,00 | 462,84 |
| 5150 Betriebsstrom | Quadratmeter | 999,00 | 185,23 |
| 5170 Erfassg./Abrechng. Heizg. | Quadratmeter | 999,00 | 1.944,87 |
| 5210 Verbrauchskosten Wasser | Quadratmeter | 999,00 | 3.982,84 |
| 5220 Entsorgung Schmutzwasser | Quadratmeter | 999,00 | 5.458,22 |
| 5251 Wartung Rauchwarnm. Nutzer | Wohneinheit | 43,00 | 279,79 |
| 5310 Entsorgung Oberflächenwasser | Quadratmeter | 999,00 | 799,80 |
| 5410 Hausmüll | Quadratmeter | 999,00 | 3.274,70 |
| 5450 Straßenreinigung | Quadratmeter | 999,00 | 97,61 |
| 5511 Hausmeisterlohn (Minijob) | Quadratmeter | 999,00 | 6.840,00 |
| 5541 Bundesknappschaft (Minijob) | Quadratmeter | 999,00 | 2.135,51 |
| 5550 Berufsgenossenschaft | Quadratmeter | 999,00 | 127,19 |
| 5710 Verbrauchko. Allg.-Strom | Quadratmeter | 999,00 | 544,73 |
| 6120 Breitbandanschluss | Wohneinheit | 43,00 | 5.125,53 |
| 6220 Haftpflicht Gebäude | Quadratmeter | 999,00 | 212,76 |
| 6240 Verb.Gebäude incl. Feuer | Quadratmeter | 999,00 | 2.985,38 |
| <u>Gesamt</u> | | | 45.896,78 |

nicht umlagefähige Kosten

| Kontobezeichnung | Verteiler-Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR |
|------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Gesamtobjekt | | | |
| 3320 WLAN-Anlage | MEA | 10.000,00 | -50,00 |
| 3329 Gutschrift Erhaltungsrücklage | MEA | 10.000,00 | 50,00 |
| 7010 Reparaturen WE | MEA | 10.000,00 | 2.809,82 |
| 7210 Verw.-Geb. Wohneinheiten | Wohneinheit | 43,00 | 10.076,85 |
| 7410 Bankgeb. WEG-Kto. | MEA | 10.000,00 | 155,25 |
| 7630 Stellplatzmiete #37 | MEA | 10.000,00 | 372,00 |
| 7690 sonstige Kosten | MEA | 10.000,00 | 412,90 |
| 7695 Vermögensschadenhaftpflichtv. | MEA | 10.000,00 | 133,88 |
| 7910 Kosten einz. Eigentümer | Festbetrag | 137,98 | 137,98 |
| 7915 Nutzerwechselgebühr | Festbetrag | 236,16 | 236,16 |
| <u>Gesamt</u> | | | 14.334,84 |

| | | |
|---------------------------------------|--|------------------|
| <u>Bewirtschaftungskosten</u> | | 60.231,62 |
| <u>Gesamt</u> | | |
| <u>Zahlungen</u> | | 60.052,32 |
| <u>Unterdeckung/Überschuss</u> | | - 179,30 |

Erhaltungsrücklage lt. Wirtschaftsplan

| Kontobezeichnung | Verteiler-Schlüssel | Gesamte Umlage | Kosten EUR |
|--|---------------------|----------------|------------------|
| Gesamtobjekt | | | |
| 7310 Erhaltungsrücklage | MEA | 10.000,00 | 11.989,68 |
| <u>Gesamt</u> | | | 11.989,68 |
| <u>Zahlungen</u> | | | 11.989,68 |
| <u>Erhaltungsrücklage</u> | | | |
| <u>Fehlbetrag / Überzahlung</u> | | | 0,00 |

II. Aufstellung der Einnahmen / Ihre Zahlungen

| Kontobezeichnung | Gesamte Einnahmen EUR |
|----------------------------------|-----------------------|
| 3210Vorschüsse umlagefähig | 45.059,04 |
| 3220Vorschüsse nicht umlagefähig | 14.993,28 |
| 3230Vorschüsse Rücklagen Anteil | 11.989,68 |
| Gesamt | 72.042,00 |

III. Ergebnis der Jahresabrechnung für 2020

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| Umlagefähige Kosten | | | 837,74 EUR |
| Nicht umlagefähige Kosten | | | - 658,44 EUR |
| Erhaltungsrücklage | | | 0,00 EUR |
| Gesamt I. – II. | Unterdeckung | | <u>179,30 EUR</u> |

Anmerkungen zum Abrechnungsergebnis:

Ihre Hausgeldabrechnung ist gültig mit Beschlussfassung der Wohnungseigentümerversammlung und fällig einen Monat nach Beschluss. Über die Behandlung der Hausgeldabrechnungsergebnisse wird gemäß Versammlungsbeschluss im Protokoll der Wohnungseigentümerversammlung ein entsprechender Hinweis erfolgen.