

AGEP

Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Kostenvergleich 2019 / 2020

01.10.2021

Objekt:

Umlagen-Nummer	Umlagen-/Verteilerschlüssel	Gesamte Umlage
Gruppe 0	Gesamtobjekt	
51	Festbetrag	(Festbetrag)
59	Festbetrag	(Festbetrag)
101	Quadratmeter	999,00
102	Wohneinheit	43,00
103	MEA	10.000,00
106	TG	37,00
109	Anz. Stpl. Außen	6,00
197	MEA ohne WE 3	9.770,00
904	Heizung/Wasser lt. Abr.	(Festbetrag)
906	Heizkosten	(Festbetrag)

Aufstellung der gesamten Kosten**umlagefähige Kosten**

Konto-Nummer Kontobezeichnung	Verteiler- Schlüssel	Gesamte Umlage	Kosten EUR 2019	Kosten EUR 2020	Differenz EUR
Gesamtobjekt					
5101 Heizungskosten lt. Abrechnung	Heizkosten	23.473,78	19.492,72	0,00	-19.492,72
5110 Energiekosten	Quadratmeter	999,00	0,00	8.627,28	8.627,28
5130 Miete Messeinrichtung	Quadratmeter	999,00	0,00	2.812,50	2.812,50
5140 Wartung Heizungsanlage	Quadratmeter	999,00	0,00	462,84	462,84
5150 Betriebsstrom	Quadratmeter	999,00	0,00	185,23	185,23
5170 Erfassg./Abrechng. Heizg.	Quadratmeter	999,00	0,00	1.944,87	1.944,87
5210 Verbrauchskosten Wasser	Quadratmeter	999,00	0,00	3.982,84	3.982,84
5220 Entsorgung Schmutzwasser	Quadratmeter	999,00	0,00	5.458,22	5.458,22
5251 Wartung Rauchwarnm. Nutzer	Wohneinheit	43,00	287,03	279,79	- 7,24
5310 Entsorgung Oberflächenwasser	Quadratmeter	999,00	781,20	799,80	18,60
5410 Hausmüll	Quadratmeter	999,00	3.092,80	3.274,70	181,90
5450 Straßenreinigung	Quadratmeter	999,00	168,99	97,61	- 71,38
5511 Hausmeisterlohn (Minijob)	Quadratmeter	999,00	6.840,00	6.840,00	0,00
5541 Bundesknappschaft (Minijob)	Quadratmeter	999,00	2.132,12	2.135,51	3,39
5550 Berufsgenossenschaft	Quadratmeter	999,00	108,29	127,19	18,90
5710 Verbrauchko. Allg.-Strom	Quadratmeter	999,00	555,38	544,73	- 10,65
6120 Breitbandanschluss	Wohneinheit	43,00	5.067,12	5.125,53	58,41
6220 Haftpflicht Gebäude	Quadratmeter	999,00	212,76	212,76	0,00
6240 Verb.Gebäude incl. Feuer	Quadratmeter	999,00	2.863,54	2.985,38	121,84
6310 Gartenpflege	Quadratmeter	999,00	1.113,25	0,00	-1.113,25
<u>Gesamt</u>			42.715,20	45.896,78	3.181,58

nicht umlagefähige Kosten

Konto-Nummer Kontobezeichnung	Verteiler- Schlüssel	Gesamte Umlage	Kosten EUR 2019	Kosten EUR 2020	Differenz EUR
Gesamtobjekt					
3320 WLAN-Anlage	MEA	10.000,00	-150,00	-50,00	100,00
3329 Gutschrift Erhaltungsrücklage	MEA	10.000,00	150,00	50,00	- 100,00
7010 Reparaturen WE	MEA	10.000,00	6.944,49	2.809,82	-4.134,67
7020 Reparaturen TG allg.	TG	37,00	119,95	0,00	- 119,95
7120 Anschaffungen TG allg.	TG	37,00	166,60	0,00	- 166,60
7210 Verw.-Geb. Wohneinheiten	Wohneinheit	43,00	9.517,68	10.076,85	559,17

Konto-Nummer Kontobezeichnung	Verteiler- Schlüssel	Gesamte Umlage	Kosten EUR 2019	Kosten EUR 2020	Differenz EUR
7410 Bankgeb. WEG-Kto.	MEA	10.000,00	154,08	155,25	1,17
7610 Kosten WEG-Versammlung	MEA	10.000,00	85,00	0,00	- 85,00
7630 Stellplatzmiete #37	MEA	10.000,00	372,00	372,00	0,00
7690 sonstige Kosten	MEA	10.000,00	1.282,69	412,90	- 869,79
7695 Vermögensschadenhaftpflichtv.	MEA	10.000,00	133,88	133,88	0,00
7710 Sanierung	MEA	10.000,00	20.718,81	0,00	-20.718,81
7711 Gutschrift Erhaltungsrücklage	MEA	10.000,00	-20.718,81	0,00	20.718,81
7910 Kosten einz. Eigentümer	Festbetrag	137,98	0,00	137,98	137,98
7915 Nutzerwechselgebühr	Festbetrag	236,16	382,35	236,16	- 146,19
<u>Gesamt</u>			19.158,72	14.334,84	-4.823,88

Erhaltungsrücklage lt. Wirtschaftsplan

Konto-Nummer Kontobezeichnung	Verteiler- Schlüssel	Gesamte Umlage	Kosten EUR 2019	Kosten EUR 2020	Differenz EUR
<u>Gesamtobjekt</u>					
7310 Erhaltungsrücklage	MEA	10.000,00	11.989,68	11.989,68	0,00
<u>Gesamt</u>			11.989,68	11.989,68	0,00

Aufstellung der Einnahmen

Art	Schlüssel	Gesamt EUR	
3210 Vorschüsse umlagefähig		45.059,04	
3220 Vorschüsse nicht umlagefähig		14.993,28	
3230 Vorschüsse Rücklagen Anteil		11.989,68	
<u>Summe Einnahmen 2020</u>		72.042,00	
<u>Summe Kosten</u>	für 2019	73.863,60	für 2020 72.221,30

Ergebnis

Für 2020	Unterdeckung	<u>179,30 EUR</u>
-----------------	---------------------	--------------------------